

## 55歳からの住み替えシミュレーション

年齢		1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年
ご自分	54歳	55歳	56歳	57歳	58歳	59歳	60歳	61歳	62歳	63歳	64歳	65歳	66歳	67歳	68歳
妻	52歳	53歳	54歳	55歳	56歳	57歳	58歳	59歳	60歳	61歳	62歳	63歳	64歳	65歳	66歳
長男	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳	33歳	34歳	35歳	36歳	37歳	38歳	39歳	40歳	41歳	42歳
長女	26歳	27歳	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳	33歳	34歳	35歳	36歳	37歳	38歳	39歳	40歳
収入 夫	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	230			
(万円) 妻	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	48			
夫 公的年金												130	261	261	261
妻 公的年金											(退職金)	600		49	49
家賃		72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
収入合計	556	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	1080	333	382	382
生活費	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	250	250	250	250
結婚支援			200												
医療・介護費	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100
住み替えローン		165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165			
車・旅行・趣味	30	100	30	30	30	30	30	30	30	30	30	100	10	10	10
保険	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40			
頭金・諸費		500													
税金・社保	120	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	110	70	70	70
支出計	475	1180	810	610	610	610	610	610	610	610	610	670	335	335	430
年間収支	81	-552	-182	18	18	18	18	18	18	18	18	410	-2	47	-48
金融資産	919	1000	448	266	284	302	320	338	356	374	392	410	820	818	865
貯蓄残高	1000	448	266	284	302	320	338	356	374	392	410	820	818	865	817

# 住み替えシミュレーション

N02

年齢	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
ご自分	69歳	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳	80歳	81歳	82歳	83歳
妻	67歳	68歳	69歳	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳	80歳	81歳
長男	43歳	44歳	45歳	46歳	47歳	48歳	49歳	50歳	51歳	52歳	53歳	54歳	55歳	56歳	57歳
長女	41歳	42歳	43歳	44歳	45歳	46歳	47歳	48歳	49歳	50歳	51歳	52歳	53歳	54歳	55歳
収入 夫															
(万円) 妻															
夫 公的年金	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	0	0	0
妻 公的年金	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	200	200	200
家賃等	72	72	72	72	72	500	旧家売却								
収入合計	382	382	382	382	382	810	310	310	310	310	310	310	200	200	200
生活費	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	180	180	180
医療・介護費	5	5	5	5	5	30	30	30	30	30	30	10	10	10	10
家 補修費					(介護用)	200									
車・旅行・趣味	10	100	10	10	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
保険											(お葬式)	200			
その他															
税金・社保	70	70	65	65	65	65	63	63	63	63	63	40	40	40	40
支出合計	335	425	330	330	330	550	348	348	348	348	348	505	235	235	235
年間収支	47	-43	52	52	52	260	-38	-38	-38	-38	-38	-195	-35	-35	-35
金融資産	817	864	821	873	925	977	1237	1199	1161	1123	1085	1047	1352	1317	1282
貯蓄残高	864	821	873	925	977	1237	1199	1161	1123	1085	1047	852	1317	1282	1247
保険金												500			
												1352			